

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №10 ул. Калинина п. Мельниково от 30.04.2021 г

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Суворову А.Н. ,Секретарем собрания Кравченко А.Л. - УК Членами счетной комиссии Быстрову И.Н., Борисову Е.В.	Принято	2 225,95	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	2 225,95	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	2 225,95	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 22,01 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Принято	2 189,70	36,25	0,00	0,00	имеется
В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 1,14 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	251,20	1 974,75	0,00	0,00	имеется
Утвердить вознаграждение Председателя МКД в размере 1,06 руб/м2 с 01.08.2021	Принято	2 098,65	127,30	0,00	0,00	имеется
Избрать Председателем МКД: Шилину Е.Ю. кв.43	Принято	2 159,32	66,63	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене лежачка ХВС без прибора учета. Стоимость работ 209 771,00 руб. Размер платы - 5,41 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 217,07	8,88	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене лежачка ХВС с прибором учета. Стоимость работ 268 728,00 руб. Размер платы - 6,93 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	0,00	2 172,65	53,30	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Герметизации швов 16 м.п. Стоимость работ 13 600,00 руб. Размер платы - 0,35 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 225,95	0,00	0,00	0,00	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Принято	2384,65	0	0	0	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	2384,65	0	0	0	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	2384,65	0	0	0	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	2384,65	0	0	0	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	2384,65	0	0	0	имеется